|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2024 |
| **Tarihi** | 10.09.2024 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** |  64 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  2 |
| **Özü**  | **İlçemiz Aşağıörükçü Mahallesi 101 ada 4 parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Görüşülmesi.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih |   |
| Saat  |   |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ’ın başkanlığında Belediye Meclisİ Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Birol ÇİRKİN, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı. * **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Abdurrahman KOCABEY ve Murat TURCAN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|   Gündemin 4. Maddesi; İlçemiz Aşağıörükçü Mahallesi 101 ada 4 parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Görüşülmesi. Malatya İli Akçadağ İlçesi Aşağıörükçü Mahallesi (eski 452 parsel) yeni 101 ada 4 parselin bulunduğu alanda yerleşim alanı oluşturmak amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 10.07.2024 tarih ve 269 sayılı karar ile onaylandığı alanda 6 şubat tarihli depremler neticesinde artış gösteren konut alanı ihtiyacının giderilmesi amacıyla yapılan uygulama imar planında 11.906 m2 konut alanı 3.628 m2 park alanı ve 6.821 m2 yol+pasif yeşil alan olacak şekilde düşük yoğunluklu, az katlı hızlı yapılabilir ve kırsal karakterli yerleşim birimlerinin oluşmasına uygun oluşturulan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Akçadağ Belediye Başkanlığı İmar Komisyonu havalesine sunulmuş İmar Komisyonunca da 10.09.2021 Salı günü saat 10:30 da toplanarak alınan Komisyon Raporu karar sonucu İmar Planının onaylanmasına;    Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN  Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2024 |
| **Tarihi** | 10.09.2024 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** |  65 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  2 |
| **Özü**  | **İlçemiz Çatyol(Bahri) Mahallesi 166 ada 1 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih |   |
| Saat  |   |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ’ın başkanlığında Belediye Meclisİ Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Birol ÇİRKİN, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı. * **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Abdurrahman KOCABEY ve Murat TURCAN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|   Gündemin 5. Maddesi; İlçemiz Çatyol(Bahri) Mahallesi sınırlarında yer alan Malatya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 166 ada 1 nolu parselde yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.07.2024 tarih ve 277 sayılı kararı ile onayladığı alanda 6 şubat tarihli depremler neticesinde ağır hasar alan ve akabinde yıkımı gerçekleştirilen Çatyol mahallesi Merkez Camii ‘nin bölgede ibadet alanı ihtiyacını karşılayacak alternatif bir alanın olmamasından dolayı yeniden ve ivedi olarak yapılması durumu hasıl olduğundan mevcut uygulama imarı planında bir kısmı belediye hizmet alanı, bir kısmı ticaret, bir kısmı resmi kurum alanı ve bir kısmı meydan alanı olarak planlanan alanın hazırlanan imar planında tamamının E = 0,50 Yençok = serbest olarak ibadet alanı fonksiyonu verilmesine ait 1/1000 ölçekli Uuygulama İmar Planının Akçadağ Belediye Başkanlığı İmar Komisyonuna havalesine sunulmuş İmar Komisyonunca da 10.09.2021 Salı günü saat 13:30 da toplanarak alınan Komisyon Raporu karar sonucu İmar Planının onaylanmasına;   Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN  Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2024 |
| **Tarihi** | 10.09.2024 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** |  66 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  2 |
| **Özü**  | **İlçemiz kültür Mahallesi 97 ada 9,98 ada 1, ve 86 ada 80 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.** |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih |   |
| Saat  |   |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ’ın başkanlığında Belediye Meclisİ Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Birol ÇİRKİN, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı. * **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Abdurrahman KOCABEY ve Murat TURCAN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|   **Gündemin 6. Maddesi;** İlçemiz kültür Mahallesi sınırlarında yer alan Akçadağ Belediyesi mülkiyetindeki 97 ada 9, 98 ada 1, 86 ada ve 80 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1999 yılında tescil edilmeden yapılan parselasyona istinaden yapılan arsa satışlarının hak sahiplerine devredilememesi nedeniyle vatandaşlarımızın hak kaybına uğramaması için ; 97 ada 9 numaralı taşınmazın mevcut planda park ve eğitim alanı fonksiyonları planlanmış fonksiyonlar Meskun Konut Alanı olarak planlanmış, iptal edilen park alanı 98 ada 1 numaralı parselde bulunan Belediye Hizmet alanından karşılandığı , İptal edilen anaokulu alanı aynı bölgede yer alan 86 ada 80 numaralı parselde bulunan Ortaokul alanınn bir kısmanda karşılandığı, değiştirilen fonksiyonlarının Akçadağ Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sosyal donatı alanları yeterlilik tablosunda mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen asgari alan şartlarını sağladığı görülmüştür. Malatya Büyükşehir Meclisinin 16.08.2024 tarih ve 343 sayılı kararı ileNnazım İmar Planı Değişikliğinin onayladığı tespit edilmiştir 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını Akçadağ Belediye Başkanlığı İmar Komisyonuna havalesine sunulmuş İmar Komisyonunca da 10.09.2021 Salı günü saat 13:30 da toplanarak alınan Komisyon Raporu karar sonucu İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına;   Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN  Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **T.C.****AKÇADAĞ BELEDİYESİ****BELEDİYE MECLİSİ** | **KARAR** | **Dönemi**  | 2024 |
| **Tarihi** | 10.09.2024 | **Saat** |  14:00 |
| **Sayısı** |  67 |
| **Birleşim** |  1 | **Oturum** |  2 |
| **Özü**  | **2024 Yılı Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.**  |
| **Gelecek Toplantı** | Tarih |   |
| Saat  |   |
|  **Akçadağ Belediye Meclisi,** Meclis Başkanı Hasan ULUTAŞ’ın başkanlığında Belediye Meclisİ Süleyman DURMAZ, Kenan YILMAZ, Hüseyin KORKMAZ, Hamdi KOCA, Yasin DEMİR, Hüseyin ŞİMŞEK, Mustafa EVİN, Birol ÇİRKİN, Behçet KARAMAN, Bayram YAZICI, Yılmaz GÜNGÖR, Ramazan KAHRAMAN ve Mustafa MENGE’ nin iştirakiyle toplandı. * **Mazeretli Toplantıda Bulunmayanlar: Abdurrahman KOCABEY ve Murat TURCAN**
* **Mazeretsiz katılmayanlar:** -
 |
|  Gündemin 8. Maddesi; 2024 Yılı Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.  Belediyemiz Meclisinde 13.10.2023 tarihinde 2024 yılı bütçe gelir bütçesi tarifnamesindeki konulan ücretin yeniden değerlendirilmesi tespit edilmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) fıkrası; gereği Belediyemiz yetki ve sorumluluğu altında bulunan meydan, alan, cadde, sokak ve bulvarlara konulan totem tabelanın her iki yüzünden ayrı ayrı ilan reklam vergisi bölümünün 4.maddesindeki 2.bölge fiyatına ilave olarak Totem tabelayı ayakta tutan direklerden bir defaya mahsus alınacak Ücretlerin başlığı içerisinde İlçe maydanında kurulan Led ekrana ve bilboard reklamı vermek isteyen şahıs veya firmaların ücret karşılığında hizmet almaları için ücret değişikliği 10.09.2024 Salı saat 14:00 de toplanan Plan ve Bütçe Komisyonunca alınan Komisyon Raporu karar sonucu en fazla 1 dk’lık günde 120 yayın 1 aylık bedeli 4.125,00 iken yeni değerleme oranı üzerinden (%58) oranında bir artışla 6.517,50TL olarak alınmasını ve bu fiyatlara reklam animasyon filminin hazırlanmasının dahil edilmemesi, Mevcut ücret tarifesinde bilboard yıllık (2024 yılı için) m2 olarak 669,00TL iken yapılan değişiklik ile yeniden değerleme oranı(%58) üzerinden aylık olarak hesaplanarak ortaya çıkan 1.057,02TL olarak belirlenmesine;Yapılan işaretle oylama sonucu meclis üyelerince oy birliği ile karar verildi. |
| Hasan ULUTAŞMeclis Başkanı |  Mustafa EVİN  Meclis Katibi  |  Hamdi KOCA Meclis Kâtibi |